



Anläggning av tennisbanor på
Herrängens BP

Vad vill vi göra?

- Anlägga två tennisbanor utomhus på Herrängens BP
- Bygga en ny tennishall med tre inomhusbanor (hardcourt) på våra nuvarande grusbanor på Mälarhöjdens IP



Varför?

- Mälarhöjdens Tennis har långa köer till både junior- och vuxenträning, drygt 600 barn och ungdomar samt 350 vuxna väntar på plats.
 - Stor efterfrågan på tennisbanor inomhus för gruppspel och strötider. 40 vuxna står i kö för gruppspel. Det är svårt att hitta lediga banor under terminstid.
 - En fullständig anläggning behöver också utomhusbanor. Vi har nu chansen att etablera det i ett mycket populärt område.
 - Med 8 inomhusbanor och 2 utomhusbanor säkerställer vi positivt kassaflöde samtidigt som vi ger fler möjlighet att spela tennis.
-

Herrängens BP

- Utomhusbanor på Herrängens BP ger möjligheten att bygga en ny inomhushall på våra befintliga grusbanor
- Utomhusbanor på Herrängens BP kan stå klara till sommaren 2026
- Herrängens BP är ett mycket attraktivt läge
- Den befintliga tennisbanan drivs idag av Herrängens Tennisklubb
- Banan är i stort behov av renovering
- Kommunen kommer att anlägga konstgräsplan och andra idrottsytor under 2026 på Herrängens BP



Beslutsprocess mot Stockholms kommun

1. Besked till Stockholms kommun om tennisbanor på Herrängens BP 23 oktober
2. Erbjudande om arrendeavtal från Stockholms stad
3. Beslut från MIK Tennis om erbjudet arrendeavtal



Investering Herrängen

Hardcourtbanor				Grusbanor	
	Kostnad				Kostnad
Markanläggning	850 000 kr			Grusbanor med markarbete	1 250 000 kr
Betongplatta	1 187 500 kr			Stödmur	100 000 kr
Stängsel	300 000 kr			Stängsel	250 000 kr
Tennisbanor	680 000 kr			Bevattning	212 500 kr
Utrustning tennisbanor	22 000 kr			Utrustning tennisbanor	22 000 kr
Elinstallation	50 000 kr			Elinstallation	50 000 kr
Belysning	100 000 kr			Belysning	100 000 kr
Klubbhus	50 000 kr			Klubbhus	50 000 kr
Kameraövervakning	20 000 kr			Kameraövervakning	20 000 kr
Parkering	60 000 kr			Parkering	60 000 kr
Styrning ljus och passage	50 000 kr			Styrning ljus och passage	50 000 kr
Besiktning och kontrollansvar	50 000 kr			Besiktning och kontrollansvar	50 000 kr
Summa	3 419 500 kr			Summa	2 214 500 kr

Finansiering Herrängen

Hardcourt			Grusbanor	
Investering	3 419 500 kr		Investering	2 214 500 kr
Herrängens Tennisklubb	400 000 kr		Herrängens Tennisklubb	400 000 kr
Bidrag RF-SISU Stockholm	1 025 850 kr		Bidrag RF-SISU Stockholm	664 350 kr
Lån externt	1 993 650 kr		Lån externt	1 150 150 kr
Låneränta	5%		Låneränta	5%
Amorteringstid (år)	50		Amorteringstid (år)	50
Lånekostnad per år	99 683 kr		Lånekostnad per år	57 508 kr
Amortering per år	39 873 kr		Amortering per år	23 003 kr

Intäkter Herrängen

Intäkter	
Strötidsbokningar	233 333 kr
Sommarkort	93 333 kr
Sommarskola	136 800 kr

Drift och underhåll Herrängen

Hardcourtbanor			Grusbanor	
Energikostnad	30 000 kr		Energikostnad	30 000 kr
Arrende tennisbanor 1300 kvm	84 500 kr		Arrende tennisbanor 1300 kvm	84 500 kr
Arrende parkering 400 kvm	26 000 kr		Arrende parkering 400 kvm	26 000 kr
Arrendestöd	- 42 250 kr			- 42 250 kr
Försäkring	10 000 kr		Försäkring	10 000 kr
Service och underhåll	20 000 kr		Service och underhåll	20 000 kr
			Grusunderhåll	50 000 kr
Förbrukningsmaterial	10 000 kr		Förbrukningsmaterial	10 000 kr
Summa	138 250 kr		Summa	188 250 kr

Kalkyl Herrängen

Hardcourtbanor			Grusbanor	
Intäkter			Intäkter	
Strötidsbokningar	233 333 kr		Strötidsbokningar	233 333 kr
Sommarkort	93 333 kr		Sommarkort	93 333 kr
Sommarskola	136 800 kr		Sommarskola	136 800 kr
Kostnader			Kostnader	
Drift och underhåll	138 250 kr		Drift och underhåll	188 250 kr
Räntor	99 683 kr		Räntor	57 508 kr
Nettoresultat	88 734 kr		Nettoresultat	80 909 kr

Beslut för årsmöte

- Ja till tennisbanor på Herrängens BP
 - Ger möjlighet att bygga tennishall på Mälarhöjdens IP, men ingen garanti
 - Utökar vår utomhuskapacitet i ett attraktivt område
 - Kräver eget och lånat kapital för investering
 - Villkor att styrelsen godkänner arrendeavtal
 - Nej till tennisbanor på Herrängens BP
 - Stänger dörren för utökning av anläggningen under överskådlig tid
 - Sparar kapital
 - Styrelsens rekommendation:
 - Styrelsen ställer sig positiv till tennisbanor på Herrängens BP och rekommenderar årsmötet att rösta ja till förslaget
 - Vid ja ger årsmötet mandat till styrelsen att fortsätta driva projektet tillsammans med verksamheten och ingå nödvändiga avtal för projektets genomförande
-